

СТРОИТЕЛЬНАЯ ОТРАСЛЬ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ НА СОВРЕМЕННОМ ЭТАПЕ

А.С. Жук, М.В. Воянец, 3 курс

Научный руководитель – М.И. Бухтик, доцент

Полесский государственный университет

Строительство является ведущей отраслью народного хозяйства Республики Беларусь, где решаются жизненно важные задачи структурной перестройки материальной базы всего производственного потенциала страны и развития непроеизводственной сферы. От эффективности функционирования строительного комплекса во многом зависят как темпы преодоления последствий кризиса, так и конкурентоспособность отечественной экономики. Определяющая роль отрасли строительства заключается в создании условий для динамичного развития экономики страны [1, с. 21].

В настоящее время, в период становления рыночных отношений, строительный рынок переходит на жесткую и взаимообусловленную систему производственных, хозяйственных, экономических отношений. Кризисное состояние экономики в полной мере отражается на состоянии предприятий строительной отрасли, где наблюдается свертывание инвестиций в условиях прогрессирующего износа основных фондов. Это и определяет актуальность рассматриваемой темы.

Министерство архитектуры и строительства Республики Беларусь является республиканским органом государственного управления, действующим на основании Положения, и подчиняется Совету Министров Республики Беларусь. Регулирование строительной деятельности в Республике Беларусь осуществляется в соответствии с Законом РБ № 300-З от 5 июля 2004 года «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Беларусь» с изменениями и дополнениями [2].

Для определения проблем, существующих в строительной отрасли Республики Беларусь, проанализируем основные показатели деятельности строительных организаций (рисунок 1).

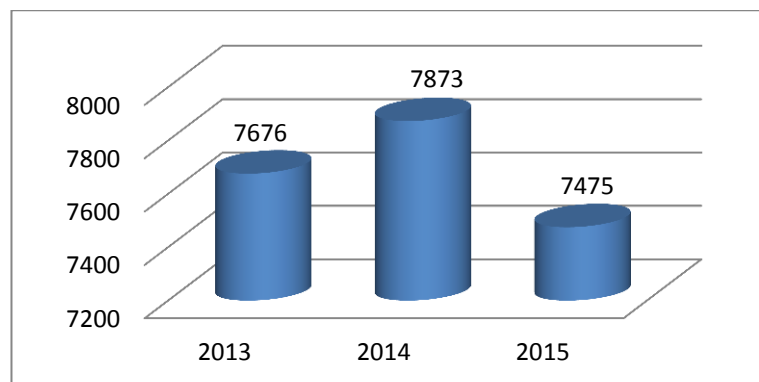


Рисунок 1 - Число организаций строительства в Республики Беларусь за 2013-2015 гг., ед.

Примечание - Источник: [3].

Согласно данным рисунка 1, можно сделать вывод, что в 2015 году по сравнению с 2013 и 2014 годами количество строительных организаций сократилось на 4%. Это связано с тем, что неконкурентоспособные организации уходят с рынков, новые бизнесы открываются в гораздо меньших количествах, а число ликвидированных компаний превышает количество зарегистрированных в таких сферах, как строительство.

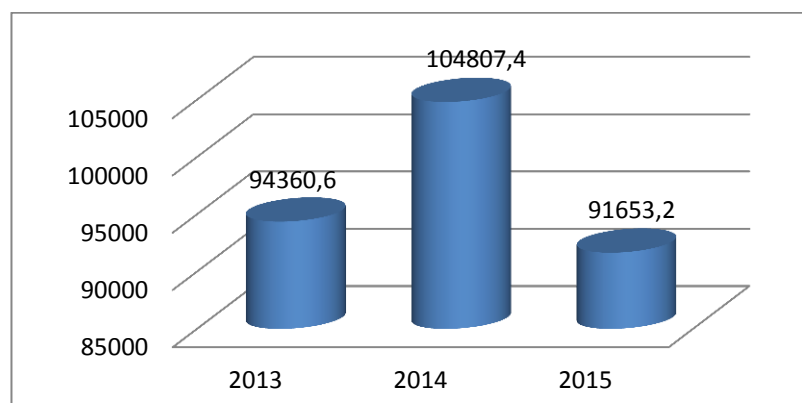


Рисунок 2 - Объем подрядных работ в фактически действовавших ценах, в Республики Беларусь за 2013-2015 гг. млрд. руб.

Примечание - Источник: [3].

Согласно данным рисунка 2, наблюдается тенденция снижения объема подрядных работ в фактически действовавших ценах в 2015 году по сравнению с 2013 и 2014 гг. на 8%. Основная причина падения – снижение инвестиционной активности заказчиков и наличие значительной дебиторской задолженности.

В настоящее время в строительной отрасли Республики Беларусь существуют следующие проблемы:

- высокий удельный вес просроченной задолженности по кредитам и займам (свыше 5%).
- строительные организации стабильно присутствуют в списках предприятий с просроченной задолженностью по зарплатам.
- отрасль сильно зависит от государственного финансирования. Рост просроченной дебиторской задолженности связан с ужесточением финансирования из бюджета различных госпрограмм.
- отрасль еще незначительное время сохранила положительное влияние на ВВП.
- ситуация в отрасли не могла не сказаться на численности занятых. Предприятия вынуждены были провести реструктуризацию, от некоторых специальностей пришлось отказаться.

Основные пути решения вышеперечисленных проблем:

- привлечение прямых иностранных инвестиций в отрасль;
- внедрение инновационных технологий, обеспечивающих производство строительной продукции ресурсосберегающего типа;
- достижение европейского качества выпускаемой строительной продукции за счет обновления основных производственных средств;

- развитие строительства доступного, комфортного и энергоэффективного жилья;
- поддержка индивидуального строительства, развитие строительства в сельской местности и малых городах [4].

Общая стратегия и направления развития строительного комплекса на период до 2020 года определены Национальной стратегией устойчивого социально-экономического развития Республики Беларусь на период до 2020 года, одобренной Национальной комиссией по устойчивому развитию Республики Беларусь.

Таким образом, проанализировав современное состояние строительной отрасли Республики Беларусь, были обнаружены проблемы, препятствующие эффективному функционированию строительной отрасли Республики Беларусь, решением которых является создание современных энергоэффективных и ресурсоэкономичных, экологически безопасных зданий и сооружений, новых конкурентоспособных на внутреннем и внешних рынках строительных материалов, не уступающих по своему качеству европейским.

Список использованных источников

1. Зайко Н.И., Штурбина Е.В. Организация строительства: часть 1 : метод. рекомендации/ Н.И. Зайко, Е.В. Штурбина— М. : БНТУ, 2012. — 118 с.
2. Сайт Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь [Электронный ресурс] / – Минск, 2017. – Режим доступа: <http://www.mas.gov.by/ru/>. – Дата доступа: 12.03.2017.
3. Сайт Национального статистического комитета Республики Беларусь [Электронный ресурс] / – Минск, 2017. – Режим доступа: <http://www.belstat.gov.by/>. – Дата доступа: 12.03.2017.
4. Постановление Совета Министров Республики Беларусь от 28.10.2010 №1589 «Об утверждении Концепции развития строительного комплекса Республики Беларусь на 2011-2020 годы» // Законодательство [Электронный ресурс]. – 2011. – Режим доступа: <http://pravo.levonevsky.org/by.htm/>. – Дата доступа: 12.03.2017.